

**SPONSOROVEREENKOMST
PROJECTOPROEP INNOVIRIS**

OPROEP PROSPECTIVE RESEARCH 2019

Project VISIT/INHABIT

TUSSEN ENERZIJDS

De Université catholique de Louvain, Place de l'Université 1 te 1348 Louvain-la-Neuve hier vertegenwoordigd door Professor Vincent Blondel, Rector, en door de Professoren Jean-Philippe De Visscher en Chlo  Salembier.

hierna 'UCLouvain' genoemd

Contactgegevens van de Data Protection Officer: michele.remy@uclouvain.be

EN ANDERZIJDS

De Stad Brussel, Anspachlaan 6 te 1000 Brussel

vertegenwoordigd door zijn College van Burgemeester en Schepenen, in naam waarvan optreden mevr. Ans Persoons, schepen van Stedenbouw, en dhr. Luc Symoens, stadssecretaris, in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van 01/07/2019.

hierna de 'Peter' genoemd

Contactgegevens van de Data Protection Officer: privacy@brucity.be

hierna samen 'de Partijen' genoemd

WORDT VOORAF UITEENGEZET WAT VOLGT

- In het kader van het programma Anticipate Prospective Research, georganiseerd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, diende UCLouvain een project in onder de benaming 'Visit/Inhabit – 2019_PRB_36' (hierna 'het Project').

Het Project heeft betrekking op de studie van de nieuwe te ontwikkelen evenwichten en samenwerkingsverbanden tussen toeristisch-commerciële dynamieken enerzijds en woondynamieken in het hypercentrum van Brussel anderzijds. De Unesco-zone en meer bepaald de ruimten rond de voetgangerszone vormen immers een gebied waar de spanningen hoog oplopen. Ten eerste is de sterke toename van toeristische verblijven van korte duur (type Airbnb) een bedreiging voor de beschikbaarheid en toegankelijkheid van de woningen voor de bewoners. Ten tweede brengt de herinrichting van de openbare ruimten het risico mee van een stijging van de huurprijzen en van moeilijke toegang voor buurtwinkels en plaatselijke kleine zelfstandige handelaars. Ten derde wordt de levenskwaliteit van de bewoners bedreigd door de toename van openbare evenementen en nachtelijke activiteiten. Op korte

termijn bestaan er echter kansen om deze negatieve externe factoren te compenseren door positieve externe factoren. Voorbeelden daarvan zijn het aanzienlijke patrimonium aan openbare grond, de onderbenutting van ondergrondse ruimten of de ontwikkeling van kleine dienstenvoorzieningen door de beheerders van Airbnb-appartementen.

In de lijn van recente studies, waaruit blijkt dat louter sectorale en kwantitatieve analyses op hun grenzen botsen, en van de moeilijke toepassing van louter restrictieve regelgeving (Dredge, Gyimothy, 2018; UNWTO, 2018), zal het Project voornamelijk volgens twee pijlers worden ontwikkeld:

- Op basis van kwalitatief sociologisch onderzoek, een ruimtelijke analyse van de bij de problematiek betrokken 'actoren-netwerken'.
- Op basis van 'onderzoek door het project', een proef van lokale collaboratieve governance van de concrete problemen en kansen.

Het beheer van deze problematiek valt onder de verantwoordelijkheid van de Stad Brussel, meer bepaald in het kader van het GPDO en het GemOP. Vanuit deze invalshoek heeft het huidige onderzoek tot doel de Stad Brussel te ondersteunen. Omgekeerd is de Stad Brussel een relevante peter om de doelstellingen van het onderzoek te verwezenlijken. Zijn lokale verankering en transversale benadering (meer bepaald via de dienst Stedenbouw) zijn immers de beste garanties voor toegang tot de kennis en de referentiepersonen die het Project nodig heeft. De Stad is ook de instantie die het best in staat is om de resultaten te valoriseren.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT

Artikel 1 - Voorwerp

De huidige overeenkomst heeft tot doel de rechten en plichten van de Partijen in het kader van het peterschap van het Project vast te stellen.

Artikel 2 - Peterschap

- 2.1. De Peter wijst Thi-Tiên Tran (raadgeefster op het kabinet van schepen Ans Persoons) en Magali Pening (beheerder Stedenbouw Centrumlanen bij het departement Stedenbouw) aan om de opvolging van het project te verzekeren en te handelen als referentiegesprekspartners ten aanzien van UCLouvain. Zij kunnen worden vervangen voor zover de peter bij UCLouvain daarvan op de hoogte wordt gebracht.
- 2.2. Het doel van het peterschap bestaat erin de bilaterale informatie-uitwisseling tussen de Peter en UCLouvain te bevorderen. De informatie die de Peter verstrekt, meer bepaald betreffende zijn huidige behoeften in het betrokken domein, zal het voor UCLouvain mogelijk maken haar onderzoekswerkzaamheden te oriënteren en de vooruitzichten te meten betreffende de praktische toepassingen van eventuele resultaten.

2.3. Concreet bestaat het peterschap van dit project door de Stad Brussel erin om:

- Deel te nemen aan de vergaderingen van het stuurcomité, ca. eenmaal per trimester;
- Deel te nemen aan de seminaries en colloquia die in het kader van het onderzoeksproject zijn gepland (ca. 3 dagen per jaar);
- Gemakkelijker contact te leggen met de relevante referentiepersonen in het kader van het project;
- Met inachtneming van de AVG, toegang te bieden tot de gegevens in de aanvragen van stedenbouwkundige vergunning die de Stad Brussel verwerkt en die relevant zijn ten opzichte van het Project;
- Met inachtneming van de AVG, toegang te bieden tot de gegevens betreffende de stedenbouwkundige inbreuken inzake toeristisch logies en inzake het gebrek aan eerbied voor het leefkader van de bewoners (geluidsnormen, nachtlawaai enz.) die de Stad Brussel behandelt en die relevant zijn ten opzichte van het onderzoeksproject;
- Toegang te bieden tot het Stadsarchief om kopieën te maken van de plannen van bestaande gebouwen in het kader van de ruimtelijke analyse van de terreinstudie.
- De relevante resultaten te valoriseren in het kader van het beleid dat de Stad Brussel voert in de verschillende beleidsdomeinen.

2.4. In het kader van het Project verbinden de Partijen zich ertoe de regelgeving in acht te nemen die toepasselijk is inzake de verwerking van persoonsgegevens, inzonderheid de verordening 2016/679 van het Europees Parlement en van de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (hierna 'de Verordening'), evenals de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens (hierna 'de Wet').

In de betekenis van de Verordening en van de Wet handelt UCLouvain als verwerkingsverantwoordelijke met betrekking tot de persoonsgegevens die zij van de Peter zou ontvangen in het kader van de uitvoering van de huidige overeenkomst en verbindt zij zich ertoe deze gegevens enkel te verwerken met het oog op het wetenschappelijk onderzoek dat in het Project wordt beschreven en die nodig zijn voor de uitvoering ervan; UCLouvain draagt een exclusieve verantwoordelijkheid voor deze gegevens met inbegrip van het nemen, uitvoeren en handhaven van de passende technische en organisatorische maatregelen met betrekking tot de risico's die inherent zijn aan de verwerking en de aard van de gegevens. De Peter verleent aan UCLouvain niet de toestemming om aan derden persoonsgegevens door te geven die zij zou ontvangen in het kader van de uitvoering van de huidige overeenkomst.

Telkens wanneer dat volstaat om de doelstellingen te verwezenlijken, vraagt UCLouvain aan de Peter om haar gegevens te bezorgen die geen persoonsgegevens bevatten of gegevens die geen persoonsgegevens meer bevatten na uitvoering van een proces van anonimisering of pseudonimisering. Voor elke aanvraag van gegevens die persoonsgegevens omvatten verbindt UCLouvain zich ertoe aan de Peter steeds de

verantwoording van haar aanvraag te bezorgen, rekening gehouden met de verwezenlijking van het Project alsook met de aard en de hoeveelheid van de gewenste gegevens. Voorafgaand aan elke mededeling van persoonsgegevens wint de Peter het advies in van zijn Data Protection Officer, tenzij er bij een eerdere doorgifte van gegevens al een advies is verstrekt dat toepasselijk is op deze nieuwe mededeling van gegevens.

Artikel 3 - Eigendom en exploitatie van de resultaten

- 3.1. Elke Partij behoudt de exclusieve eigendom van de '**Eerder verworven kennis**'. Voor de behoeften van de huidige overeenkomst betekent '**Eerder verworven kennis**' alle informatie en/of gegevens in welke vorm ook alsook alle daarmee verbonden intellectuele-eigendomsrechten en de knowhow waarvan gebruik wordt gemaakt ter gelegenheid van het Project, die worden (i) bijgehouden door een Partij voorafgaand aan de ondertekening van de huidige overeenkomst en (ii) die nodig zijn met het oog op de uitvoering van het Project.
- 3.2. UCLouvain stelt aan de Peter alle al dan niet octrooieerbare, tastbare of ontastbare resultaten voor, onder welke vorm ook, zoals de gegevens en informatie, met inbegrip van de intellectuele-eigendomsrechten die worden verworven en gegenereerd naargelang het Project vordert (hierna de '**Resultaten**'). De Peter kan ter gelegenheid van de vergaderingen en contacten zijn commentaar formuleren met als doel het valorisatiepotentieel van de resultaten te maximaliseren.
- 3.3. UCLouvain wordt eigenaar van alle tijdens het Project behaalde resultaten en kan ze bijgevolg vrij beschermen met eender welk middel dat ze passend acht.
- 3.4. Na afloop van het Project kan UCLouvain het onderzoek vrij voortzetten, voor eigen rekening en op eigen kosten.
- 3.5. Om de vrijheid van spreken te garanderen tijdens de gesprekken die tijdens de studie zullen worden gevoerd, verbindt UCLouvain zich ertoe de anonimiteit van de ondervraagde personen te beschermen ten aanzien van de Stad Brussel, behoudens een andersluidend akkoord waarvoor zij alleen aansprakelijk is.

Artikel 4 - Vertrouwelijkheid

- 4.1. Voor de volledige duur van de overeenkomst en gedurende een periode van vijf (5) jaar na het verstrijken of de beëindiging ervan verbinden de Partijen zich ertoe de Vertrouwelijke informatie, van welke aard ook, die ze van de andere Partij ontvangen in het kader van de huidige overeenkomst geheim te houden en die niet aan derden te onthullen zonder het voorafgaand en schriftelijk uitdrukkelijk akkoord van de andere Partij.

Met 'Vertrouwelijke informatie' in de betekenis van de huidige overeenkomst wordt begrepen:

alles wat een Partij (de Onthullende Partij) onthult aan de andere Partij (de Ontvangende Partij) met het oog op de verwezenlijking van het doel van de huidige overeenkomst, i.e. zowel mondelinge, visuele als schriftelijke mededelingen.

De Vertrouwelijke informatie omvat, zonder daarom beperkt te zijn tot deze lijst die als voorbeeld geldt:

- (a) de financiële, operationele, commerciële, technische, administratieve informatie, informatie in verband met marketing of human resources en eender welke andere informatie betreffende de Partijen;
- (b) interne mededelingen, gegevens, knowhow, procedés, strategieën, tekeningen, technische schema's, foto's, programma's, uitvindingen, octrooien, technologieën, IT-dragers, databases, stalen, wetenschappelijke literatuur alsook alle gegevens die of al het materieel dat de Partijen eventueel hebben gekopieerd tijdens de uitvoering van het doel van de huidige overeenkomst;
- (c) alle aantekeningen, uittreksels, analyses of al het materieel zoals voorbereid door een van de Partijen en die een kopie of een afgeleide zouden zijn van Vertrouwelijke informatie.

De Informatie die valt onder een of meerdere van de onderstaande uitzonderingen, is echter niet vertrouwelijk:

- informatie die algemeen beschikbaar is of wordt voor het publiek, bij de publicatie ervan of later, op een andere wijze dan door een fout of door de nalatigheid van de Partij die ze ontvangt;
- informatie die op wettige wijze wordt verkregen van een derde die niet gebonden is door een vertrouwelijkheidsverbintenis;
- informatie die, voorafgaand aan de doorgifte ervan, gekend is door de Partij die ze ontvangt als gevolg van haar eigen studies of die op onafhankelijke wijze wordt ontwikkeld door het personeel van de Partij die ze ontvangt, zonder gebruik te hebben gemaakt van de bewuste informatie;
- informatie die specifiek is voor de Partijen en die door de Partijen zelf openbaar wordt gemaakt.

De Partij die zich beroept op de uitzondering, moet daarvan het bewijs overleggen.

Elke Partij verbindt zich ertoe de informatie enkel te onthullen aan haar personeelsleden voor wie de dwingende nood bestaat er kennis van te hebben met het oog op de uitvoering van het doel van de huidige overeenkomst en voor zover deze personen schriftelijk instemmen met de bepalingen van deze overeenkomst of met de Partij een akkoord hebben gesloten dat verplichtingen van dezelfde aard bevat en tot doel heeft de vertrouwelijke informatie van de Partij of die toebehoort aan derden en die zij bezit te beschermen.

- 4.3. Wat betreft de persoonsgegevens, in de betekenis van de Verordening of de Wet, heeft elke bepaling die wordt getroffen krachtens artikel 2.4, met het oog op de inachtneming van de Verordening en/of de Wet, voorrang op de bepalingen van het huidige artikel.

Artikel 5 – Aansprakelijkheid

De Vertrouwelijke informatie wordt meegedeeld in de staat waarin ze zich bevindt. De Partijen leggen geen enkele verklaring af en bieden geen enkele uitdrukkelijke of impliciete garantie, meer bepaald betreffende de geschiktheid van de informatie voor een bijzonder, wetenschappelijk, technisch of commercieel gebruik, haar nauwkeurigheid of betreffende het

resultaat dat door het gebruik ervan kan worden verkregen. Elke Partij wordt uitdrukkelijk ontslagen van alle aansprakelijkheid betreffende de al dan niet rechtstreekse schade waartoe het gebruik van de Vertrouwelijke informatie door de andere Partij eventueel aanleiding zou geven.

Artikel 6 - Duur

De huidige overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening, onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van het Project in het kader van de financiering door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Ze blijft van kracht voor de volledige periode van het Project, i.e. een periode van twee jaar die eventueel kan worden verlengd na akkoord van de Partijen en goedkeuring door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

In geval van stopzetting van het Project om welke reden ook en in geval van verbreking van de Overeenkomst die met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt gesloten, verstrijkt het huidige contract op de datum van beëindiging van de Overeenkomst.

Deze overeenkomst wordt ook gesloten onder de ontbindende voorwaarde van de opschorting of de nietigverklaring, door de toezichthoudende overheid waarvan de Stad afhangt, van de beslissing van de gemeenteraad die de ondertekening van deze overeenkomst goedkeurt.

De artikelen 2.4, 4, 5 en 6 blijven toepasselijk voor hun respectieve duur, zelfs na de verbreking of het verstrijken van het Contract.

Artikel 7 - Betwistingen

De Partijen verbinden zich ertoe de nodige inspanningen te leveren om een minnelijke oplossing uit te werken voor alle geschillen die tussen hen zouden ontstaan met betrekking tot het huidige contract of de bijzondere overeenkomsten die eruit zouden kunnen voortvloeien.

Zo de onenigheid blijft duren, wordt het geschil overgelegd aan de rechtbanken van Brussel.

Op _____ opgemaakt in Brussel, in evenveel exemplaren als er partijen zijn, waarbij iedere partij haar exemplaar heeft ontvangen.

[De rest van de pagina wordt opzettelijk blanco gelaten. De pagina's voor de handtekeningen volgen]

Voor het departement Stedenbouw van de Stad Brussel,

Naam

In opdracht van de secretaris van de Stad,

Ans PERSOONS
Schepen van Stedenbouw
Handtekening:

Datum:

Luc SYMOENS
Gemeentesecretaris
Handtekening:

Datum:

Voor de Université catholique de Louvain,

Professor Vincent Blondel
Rector

Voor de Université catholique de Louvain,

Professor Jean-Philippe De Visscher

Professor Chloé Salembier